

大家さんのための団体  
公益社団法人  
東京共同住宅協会

ご入会の特典  
メリットをご紹介します

東京共同住宅協会 会長 谷崎 憲一

ご入会お問合せ・事務局

☎03-3400-8620

# 主な特典

## 特典① ニュートラルな情報満載の季刊誌 「東京賃貸住宅新聞」が必ず届きます。

地主さん大家さんを支援している、内閣府認定の公益団体発行の新聞です。

最新マーケット  
空室対策・賃貸トラブル  
リフォーム・修繕・耐震  
建替え・相続対策  
有効活用・売却・節税  
借地トラブルなど、  
賃貸経営に役立つ  
幅広い情報をお届けしています。

会員様にもれなく  
ご郵送



一般配布は、  
しておりません。





# 主な特典

**特典② お役立ちセミナーのご案内が届きます。**

**有益な最新情報は、賃貸経営にとって必須です。**





# 東京共同住宅協会セミナー・イベント実績

## 2022年度 開催実績33回



セミナー：9回



相談会：8回

**ゴミ置き場 Bタイプ**  
入居者が道路に面した、  
若しくは、道路に近い敷地内ゴミ置き場に出しに行く

- ①管理人（清掃員）が分別・整理し、収集車が回収
- ②管理人（清掃員）が分別後自治体指定の所まで運ぶ

入居者任せのタイプよりは、入居者も納得しやすい  
なるべく雨にぬれずに行けるルートに設定するのが基本



4



YouTube大家さん大学：12回



見学会：4回



# 欠席されたセミナー資料のお届けや 会場で開催したセミナー動画も視聴できます。

公益社団法人 東京共同住宅協会

**欠席時の  
テキスト  
送付サービス**

講師  
公益社団法人 東京共同住宅協会  
谷崎 憲一

大家さん  
大学

**会員特別視聴**

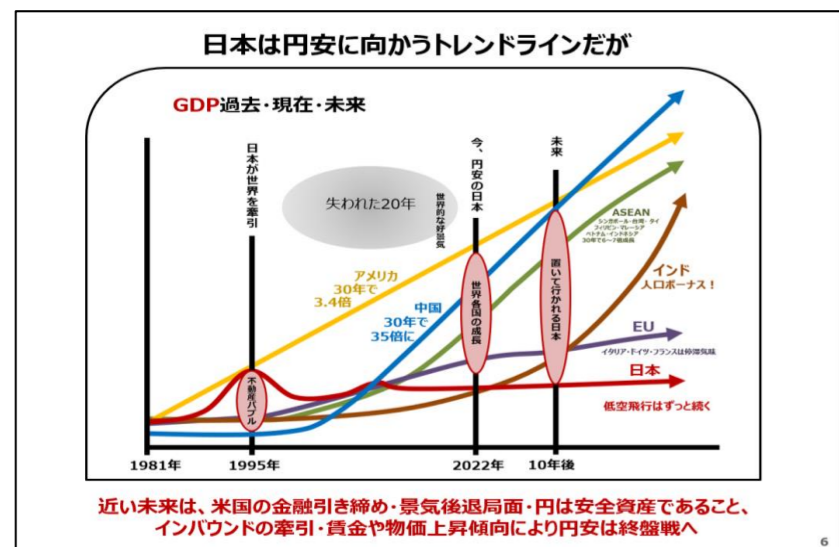
『土地活用収益物件、利回りのカラクリと落とし穴』講師：谷崎 憲一（公益社団法人東京共同住宅協会 資産活用研究室 室長）【大蔵さん専用 賃貸経営無料相談ダイヤル：03-3400-8620】

次世代が引き続き、高賃料で満室経営している  
ある物件の大家さん事例

植栽・照明の組み合わせで物件をバリューアップ



植栽をライトアップする手法



# 特典③ 特別勉強会への無料参加



賛助会員  
特別勉強会

**プラス**

専門相談員90余名が  
貴方の様々な悩みを解決します。

電話  
相談



来会  
相談



◆原宿相談室

◆銀座相談室

お電話でも、ご相談に合った専門家をお繋ぎします。

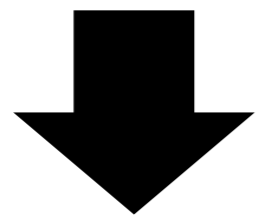
# 入会の特典 まとめ①

- ① 東京賃貸住宅新聞(会報誌)の送付 (年4回)  
その他タイムリーな情報を適宜送付
- ② セミナー・勉強会・個別相談会など、  
各種イベントの案内・お役立ち情報を送付。
- ③ 特別勉強会への無料ご招待  
(一般費用3,000円)
- ④ 申込済セミナーご欠席時の  
当該セミナーレジュメを無料送付。
- ⑤ 賃貸経営・賃貸トラブル・リフォーム・土地活用  
相続・貸地などの電話相談を実施。
- ⑥ 家賃滞納や入居者トラブルなど、  
弁護士への相談が1時間無料 (初回のみ)



# 入会の特典 まとめ②

- ⑦ 無料相続税シミュレーションを作成（1回のみ）
- ⑧ 内容証明作成・税務相談など弁護士や税理士等の専門家によるサービスを特別価格にて提供
- ⑨ 空室救助隊®サービス [現地空室診断]（正価3,000円）を無料提供（初回のみ）
- ⑩ 賛助会員限定セミナー動画をホームページの『大家さん大学』(YouTube)にて配信。



これからの賃貸経営は、  
厳選された、最新の情報をいかに、  
収集していくかが成功のカギとなります。





# ご入会特典

## 賛助会員(年会費12,000円)入会キャンペーン

キャンペーン期間**2023年10月末日**入会申込書到着分まで  
期間中に賛助会員にお申込みいただくと・・・

## 賃貸物件マグネット & シール」プレゼント!



**私たちの活動は  
賛助会員の皆様の会費  
で支えられております**

より充実した活動内容をお届けするためにも、  
是非この機会のご入会下さい。

**賃貸経営者の場合（個人）**

**入会金 なし**

**年会費 12,000円**